



Asmel Consortile S.C. a r.l.  
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)  
P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli  
[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it) – portale di committenza pubblica  
COMUNE DI VIBONATI (SA)

## COMUNE DI VIBONATI

Provincia di Salerno

### SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

Via SS. Annunziata, n.1 – C.A.P.84079 – Tel. +0973-301609

<http://www.comune.vibonati.salerno.it>

PEC: [comunevibonati@legalmail.it](mailto:comunevibonati@legalmail.it)

Prot. N. 8053 del 26/10/2018

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo.

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016

Ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50 del 2016 con aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 2016.

**Oggetto: Lavori di adeguamento dell'edificio pubblico scuola primaria e secondaria di 1<sup>a</sup> grado di via Roma - L.77/09 - OPCM 4007/12 - del. G.R.C. nn.118/13,814/15 e 482/16**

**CUP D97H14001010006 - CIG. 7646485F06**

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	<b>Comune di Vibonati</b>				
Indirizzo postale:	via SS. Annunziata n. 1				
Città:	Vibonati (SA)	CAP	84079	Paese:	Italia
<b>Punti di contatto:</b>	Ufficio Tecnico Comunale- Settore Opere e Lavori Pubblici	Telefono	+390973301609		
All'attenzione di:	Responsabile del Servizio - Rup	Fax:			
Posta elettronica:	<a href="mailto:comunevibonatiserviziolavoripubblici@asmepec.it">comunevibonatiserviziolavoripubblici@asmepec.it</a>				
Profilo di committente (URL):	<a href="http://www.comune.vibonati.salerno.it">http://www.comune.vibonati.salerno.it</a>				
Centrale di committenza (URL):	<a href="http://www.asmecomm.it">http://www.asmecomm.it</a>				
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato					
Le offerte vanno inviate al punto di contatto sopraindicato.					

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Ente locale: Comune di Vibonati

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)****II.1) Descrizione**

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>		
Lavori di adeguamento e messa in sicurezza dell'edificio scuola secondaria di primo livello di Via Roma		
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Esecuzione	
<input type="checkbox"/>	Progettazione ed esecuzione	
<input type="checkbox"/>	Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice	
Luogo principale dei lavori: Vibonati (SA)		
Codice del luogo di esecuzione del contratto (ISTAT): 065156		
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b>		
<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:</b>		
L'intervento è finalizzato alla ristrutturazione dell'edificio rispetto alle diverse e specifiche normative ed alla messa in sicurezza dello stesso con particolare riferimento all'adeguamento sismico della struttura.		
<b>II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)</b>		
	Lavori di costruzione	
Lavori generali di costruzione di edifici	45210000-2	
<b>II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO</b>		
<b>II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: No</b>		
<b>II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: Si</b>		

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)</b>		
€ 378.000,00 di cui		
1)	<b>IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO</b>	
1.a)	€ 360.000,00	Lavori
1.b)	€ 142.811,82	Costi della Manodopera compresi nell'importo lavori
2)	<b>IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	
2.a)	€ 18.000,00	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Lavorazioni	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo Euro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						<b>Prevalente o scorporabile</b>	<b>Subappaltabile %</b>
Edifici civili ed industriali	OG1	Si	€ 378.000,00	II	100	Prevalente	Si nel limite del 30%
<b>TOTALE</b>			<b>€ 378.000,00</b>				

## II.2.2) Opzioni: NO

## II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni: **280 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi**

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) concorrenti: garanzia provvisoria di **euro 7.560,00** (2 % dell'importo dell'appalto), art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 ai sensi art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004;

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50 % per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) L'opera risulta finanziata con risorse del fondo per la prevenzione del rischio sismico art. 11 della Legge 77/2009 D.D. 1280/2016.

Tutti i pagamenti, in acconto ed a saldo, saranno effettuati dalla stazione appaltante solo dopo l'avvenuto accreditamento delle somme da parte dell'Ente finanziatore.

L'Amministrazione comunale resta sollevata da ogni responsabilità per eventuali ritardi di pagamenti per cause ad essa non imputabili o per ritardi degli accrediti da parte dell'Ente finanziatore o per mancata disponibilità sul conto corrente dedicato e non sarà riconosciuto alcun compenso aggiuntivo all'appaltatore oltre quello dovuto per i lavori effettivamente eseguiti e contabilizzati.

La Stazione Appaltante espressamente si riserva di procedere solo all'aggiudicazione provvisoria dei lavori e avrà la facoltà di annullare la procedura senza ulteriori effetti nell'ipotesi in cui, prima della stipula del contratto d'appalto, dovessero sopraggiungere motivi di interesse pubblico (tra i quali si indica, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la insussistenza dei fondi) o nel caso di mancata conferma del finanziamento senza che i partecipanti alla gara e l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa.

Il concorrente non avrà nulla a che pretendere nei confronti della Stazione Appaltante nell'eventualità che la procedura di gara, per qualunque motivo, venga sospesa o annullata.

Il corrispettivo dell'appalto è determinato a misura ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3, comma 2,

lettera eeeee), del D.Lgs. n. 50 del 2016.

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi dell'articolo 16 del capitolato speciale d'appalto, sulla base delle effettive quantità di lavori eseguiti contabilizzate ai prezzi dell'elenco allegato al progetto decurtati del ribasso d'asta unico offerto dall'aggiudicatario; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

Per quanto attiene i pagamenti, trova applicazione l'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

- b) I pagamenti avverranno ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- c) E' previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'articolo 15.2 del capitolato speciale d'appalto, in misura del 20 % dell'importo contrattuale.
- d) Pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo netto non inferiore ad euro 100.000,00, ai sensi del capitolato speciale d'appalto.

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:**

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 48, commi 13, 15 e 16, d.lgs. n. d.lgs. n. 50 del 2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

### **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari a € 0,3 per mille dell'importo di contratto ai sensi del Capitolato Speciale d'appalto;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

## **III.2) Condizioni di partecipazione**

### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 DEL 2016, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta**

### **III.2.3) Capacità tecnica**

- a) **attestazione SOA nella categoria OG1 classe II;**
- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione: mandatario in misura maggioritaria con minimo 40 %, ciascun mandante minimo 10 % (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010);
- c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2008, in corso di validità, settore IAF28, necessario solo se si intende usufruire della riduzione della cauzione alla metà.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1.1) Tipo di procedura: aperta**

### **IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa**

ai sensi dell'art. 95 COMMA 2 DEL D.LGS.50/2016, con i criteri indicati di seguito:

CRITERI DI NATURA QUALITATIVA	PUNTI MAX		CRITERI	PUNTI MAX
OFFERTA TECNICA QUALITÀ DELLE OPERE	80	A	Proposte migliorative inerenti il miglioramento sismico nonché la qualità, la tipologia e la definizione dei materiali impiegati, volte a migliorare le ulteriormente le prestazioni di sicurezza dell'edificio, i livelli di durabilità, gli standard tecnici e funzionali del progetto posto a base di gara.	30
		B	Proposte migliorative e/o integrative finalizzate al miglioramento della funzionalità ed confort interno della struttura (acustica – climatica)	25
		C	Proposte e soluzioni volte al miglioramento degli spazi esterni da parte dell'utenza per le finalità di destinazione della struttura (edificio scolastico strategico per i fini di protezione civile)	20
		D	Soluzioni organizzative di cantiere finalizzate alla riduzione dei disagi per la popolazione e dei costi di smaltimento dei materiali da demolizione	5
CRITERI DI NATURA QUANTITATIVA	PUNTI MAX			
OFFERTA ECONOMICA	20		Ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri di sicurezza)	20
	100		<b>Totale Punteggio</b>	<b>100</b>

#### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>	
<b>CUP: D97H14001010006</b>	<b>CIG: 7646485F06</b>
<b>IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare</b>	
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:	
<b>Giorno:</b> Lunedì	<b>Data:</b> 19 Novembre 2018
<b>Ora:</b> 12:00	
<b>Documenti a pagamento: copia elaborati tecnici su Pendrive fornita dal concorrente importo € 30,00 (trenta)</b>	
<b>IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:</b>	
<b>Giorno:</b> Lunedì	<b>Data:</b> 26 novembre 2018
<b>Ora:</b> 12:00	
<b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano</b>	

<b>IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b>			
giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)			
<b>IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte</b>			
<b>Giorno:</b>	<b>Mercoledì</b>	<b>Data:</b>	<b>03 dicembre 2018</b>
		<b>Ora:</b>	<b>15:00</b>
Luogo: Vibonati (SA)			
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: <b>SI</b>			
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.			

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

<b>VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO</b>
<b>VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO</b>
<p><b>VI.3) Informazioni complementari:</b></p> <p>a) appalto indetto con determinazione Settore Opere e Lavori Pubblici n. 74 del 05/10/2018 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);</p> <p>b) il plico di invio deve pervenire all'indirizzo di cui al <b>punto I.1)</b>, chiuso e sigillato;</p> <p>b.1) tutta la documentazione diversa dalle offerte, compresa la cauzione provvisoria, inserita nel plico di invio;</p> <p>b.2) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «Offerta Tecnica» con le proposte di miglioramenti al progetto esecutivo posto a base di gara, come prescritto dal disciplinare di gara, al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al <b>punto IV.2.1), numeri 1, 2, 3, 4</b>; le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;</p> <p>b.3) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «Offerta Economica» mediante ribassi con le modalità di cui si rimanda al Disciplinare; nonché offerta di tempo mediante riduzione percentuale del termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al <b>punto II.3)</b>;</p> <p>d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 183 d.lgs. n. 50 del 2016);</p> <p>e) <b>indicazione dei lavori che si intendono subappaltare nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016</b>;</p> <p>f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);</p> <p>g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti <b>punto III.2.1)</b> (artt. 48 d.lgs. n. 50 del 2016);</p> <p>h) ammesso avalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;</p> <p>i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76, d.lgs. n. 50 del 2016);</p> <p>j) pagamento di euro 35,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale <a href="http://contributi.avcp.it">http://contributi.avcp.it</a> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il CIG di cui al <b>punto IV.3.1)</b>;</p> <p>k) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;</p> <p>l) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;</p>

- m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.asmecomm.it> e [www.comune.vibonati.salerno.it](http://www.comune.vibonati.salerno.it) unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);
- n) progetto posto a base di gara validato con verbale in data 03/09/2018 (art. 26, comma 8, d.P.R. n. 50 del 2016);
- o) responsabile del procedimento: geom. Giuseppe Ferrigno, recapiti come al **punto I.1).**

**p) Atto unilaterale d'obbligo.**

L' Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza "Asmel Consortile S. c. a r.l.", prima della stipula del contratto, il corrispettivo dei servizi di committenza e di tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari all'1% (uno per cento) oltre IVA, dell'importo complessivo posto a base di gara, **€ 378.000,00**, corrispondente a **€ 3.780,00 oltre IVA.**

La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta **all'interno del plico della Documentazione Amministrativa** utilizzando il modello "**Atto Unilaterale d'Obbligo**" e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'operatore economico dovrà trasmettere, l'atto sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dalla posta elettronica certificata ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. all' indirizzo pec: **aud0@asmepec.it** e si obbliga, altresì, a trasmetterlo in copia, in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all'offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.

**q) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO - D.G.U.E.**

L'operatore economico, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire su supporto informatico, CD-ROM, nella "**Documentazione Amministrativa**" il **DGUE** in formato elettronico XML ed in PDF secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara al punto **3.1.5.;**

<b>VI.4) Procedure di ricorso</b>		
<b>VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>		
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania, sede competente.		
<b>VI.4.2) Presentazione dei ricorsi</b>  previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.		
<b>VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:</b> Ufficio Tecnico Comune di Vibonati (SA)		
<b>VI.5) Pubblicazione:</b> Il presente bando e i relativi allegati sono pubblicati, analogamente sarà pubblicato l'esito della gara, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016: - sul profilo di committenza: <a href="http://www.comune.vibonati.salerno.it">www.comune.vibonati.salerno.it</a> ; - sul sito internet: <a href="http://www.serviziocontrattipubblici.it/">www.serviziocontrattipubblici.it/</a> ; - sulla piattaforma ASMECOMM: <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a> .		
<b>VI.6) Data di pubblicazione del presente avviso:</b>	<b>26/10/2018</b>	

**Il Responsabile Unico del Procedimento: f.to geom. Giuseppe FERRIGNO**