



COMUNE DI VIBONATI
(PROVINCIA DI SALERNO)

Sede: -largo SS. Annunziata snc - 84079 VIBONATI (SA) Tel. 0973-301609 Fax 0973-301415
C.F.84002580656 - P.I. 02025650652

e-mail: ilpp@comune.vibonati.sa.it - pec: comunevibonatiserviziolavoripubblici@asmepec.it

SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

Prot. n. 2971

Vibonati 19/04/2017

Albo Pretorio On-line – sito internet comune di Vibonati

AVVISO D'ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI IMMOBILI

In esecuzione della deliberazione consiliare n. 3 del 27/01/2017 “ piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari - anni 2017/2019”, esecutiva ai sensi di legge, e successiva determinazione n. 44 del 18/04/2017;

SI RENDE NOTO

che il giorno **23** del mese di **Maggio** dell'anno **2017**, con inizio alle **ore 10,00**, presso il settore Opere e Lavori Pubblici del Municipio di Vibonati in largo SS. Annunziata n.1, 84079 Vibonati (Sa), si procederà all'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, 2^a comma, del R.D. 23/5/1924, n.827, per l'alienazione dei seguenti immobili di proprietà comunale:

<p style="text-align: center;">Lotto n. 1</p> <p>STRUTTURA SPILASTRATA SOTTOSTANTE EDIFICIO E.R.P. COMUNALE, VIA UMBERTO 1° VIBONATI CAPOLUOGO di Mq. 100,00 - IMPORTO A BASE D'ASTA: € 25.000,00; immobile non censito in catasto, ricadente sul foglio catastale n.11 mappale ex n.381 DESTINAZIONE FUTURA: abitativa - riservato alla grave disabilità;</p>
<p style="text-align: center;">Lotto n. 2</p> <p>STRUTTURA SPILASTRATA SOTTOSTANTE EDIFICIO E.R.P. COMUNALE, VIA UMBERTO 1° VIBONATI CAPOLUOGO di Mq. 30,00 - IMPORTO A BASE D'ASTA: € 7.500,00; immobile non censito in catasto, ricadente sul foglio catastale n.11 mappale ex n.381 DESTINAZIONE FUTURA: commerciale e/o abitativa</p>
<p style="text-align: center;">Lotto n. 3</p> <p>STRUTTURA IN CEMENTO ARMATO SPILASTRATA SOTTOSTANTE PARCHEGGIO PIAZZA NICOTERA di Mq. 72,00 - IMPORTO A BASE D'ASTA: € 18.000,00; immobile non censito in catasto, ricadente sul foglio catastale n.11 mappale ex n.381 DESTINAZIONE FUTURA: locale commerciale</p>
<p style="text-align: center;">Lotto n. 4</p> <p>STRUTTURA SPILASTRATA SOTTOSTANTE PARCHEGGIO VIA ROMA (zona sottostante bar) di mq. 70,00 – IMPORTO A BASE D'ASTA: € 15.750,00 immobile non censito in catasto, ricadente sul foglio catastale n.11 mappale n.488 DESTINAZIONE FUTURA: commerciale e/o abitativa</p>
<p style="text-align: center;">Lotto n. 5</p> <p>STRUTTURA SPILASTRATA SOTTOSTANTE PARCHEGGIO VIA ROMA (zona sottostante bar) di mq. 43,00 – IMPORTO A BASE D'ASTA: € 9.675,00 immobile non censito in catasto, ricadente sul foglio catastale n.12 mappale n.488 DESTINAZIONE FUTURA: commerciale e/o abitativa</p>

Lotto n. 6

LOCALE ADIACENTE AREA MONASTERO (ex chiosco bar) manufatto in c.a. chiuso di superficie lorda mq. 55,00 con area pertinenziale di circa mq. 100,00 - IMPORTO A BASE D'ASTA: € 35.000,00;

immobile non censito in catasto, ricadente sul foglio catastale n.18 mappale n.2

DESTINAZIONE FUTURA: commerciale

CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA

1) I beni vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento dell'asta, ivi compreso le servitù se e come esistenti, apparenti e non, o comunque aventi ragioni di esistere. La vendita si intende fatta a corpo e non a misura. Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione.

2) L'asta sarà tenuta, ai sensi del R.D. 23/5/1924, n.827 ad unico incanto, per mezzo di **offerte segrete esclusivamente in aumento**, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida che sia superiore al prezzo posto a base d'asta (art.65 del R.D. n.827/1924).

L'aggiudicazione sarà dichiarata a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta ed in presenza di offerte uguali si procederà ad estrazione a sorte.

3) Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Vibonati, Largo SS. Annunziata n. 1, 84079 Vibonati (Sa), tramite il servizio postale con raccomandata a.r. o posta celere o mediante consegna a mano direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Vibonati, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente la documentazione di seguito indicata.

Il plico dovrà recare sul frontespizio oltre al nome e alla ragione sociale del concorrente, la dicitura **"Offerta per asta pubblica del giorno 23 Maggio 2017 relativa al lotto....."** (indicare il lotto cui si riferisce l'offerta) e pervenire improrogabilmente al Comune di Vibonati entro le ore 12,00 **del giorno 22 Maggio 2017.**

Tutte le offerte vengono spedite sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione delle stesse. Si avverte che, successivamente alla scadenza del termine perentorio indicato nel presente avviso, non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altra precedente.

Il suindicato plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, **dovrà contenere, pena e esclusione, al suo interno due buste separate e sigillate "Busta A" e "Busta B"**.

1. **Busta A** chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura **"Offerta per asta pubblica del giorno 23 Maggio 2017 relativa all'alienazione del LOTTO "....."** (indicare il lotto cui si riferisce l'offerta) e l'indicazione dell'offerente. Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta in bollo, espressa in cifre e in lettere, per l'immobile cui si riferisce, debitamente sottoscritta ed indirizzata al Comune di Vibonati, come da modello di offerta **"Allegato A"** disponibile sul sito web del Comune di Vibonati.

Nella busta A contenente l'offerta non dovranno essere inseriti altri documenti.

2. **Busta B** – documenti

- Autocertificazione, utilizzando il modulo **"Allegato B"**, debitamente compilato in ogni sua parte con allegata fotocopia, pena esclusione, del documento d'identità del/i sottoscrittore/i.
- Assegno circolare intestato al Comune di Vibonati pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta.
- Per il lotto n. 1, dovrà essere allegata apposita certificazione o copia autenticata rilasciata dalle commissioni mediche, funzionanti presso le A.S.L., legge n. 104/92, attestante la grave disabilità del richiedente o componente del nucleo familiare del richiedente;

Se partecipano per conto di altre persone fisiche, i concorrenti dovranno esibire l'originale o copia autentica della procura speciale fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio.

Se partecipano per conto di una persona giuridica (società regolarmente costituita, ente, etc.), i concorrenti dovranno allegare il certificato rilasciato dalla C.C.I.A.A. competente attestante la natura giuridica della società ed i poteri conferiti agli amministratori, nonché il documento previsto dalle norme statutarie comprovante la volontà della società di acquistare gli immobili descritti nel lotto cui partecipa (delibera del competente organo).

Saranno anche ammesse offerte, riferite al lotto a cui si intende partecipare, per persona da nominare, con la clausola prevista dall'articolo 81 del R.D. n.827/1924.

4) Nel termine di 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario dovrà presentare al Servizio Opere e lavori pubblici la quietanza attestante il versamento del 50% del prezzo di aggiudicazione. Entro i successivi 60 giorni ovvero entro la data fissata per il rogito dovrà versare il restante 50% del prezzo di aggiudicazione, nonché le spese contrattuali che sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, che dovrà indicare, qualora l'atto non venga stipulato dal segretario comunale, lo studio notarile di cui intende avvalersi per la redazione e stipula dell'atto.

Qualora l'aggiudicatario non provveda a quanto sopra nel termine prescritto la somma versata a garanzia dell'asta sarà incamerata.

Dopo la stipula del contratto l'acquirente verrà immesso nel possesso dell'immobile.

5) Per quanto non previsto nel presente avviso, si applicano le disposizioni del Regolamento per l'amministrazione generale del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23/5/1924, n.827 e le altre vigenti disposizioni in materia di alienazione di beni di pubbliche amministrazioni.

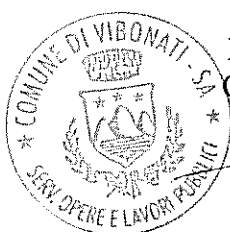
6) Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese necessarie per l'eventuale frazionamento delle aree oggetto di asta pubblica e l'eventuale accatastamento dei fabbricati. Sono, altresì, a carico dello stesso aggiudicatario tutte le altre spese d'asta e contrattuali (bollo, imposta di registro, IVA, trascrizione ipotecaria, diritti di segreteria, etc.).

7) Per eventuali sopralluoghi presso gli immobili, gli interessati potranno prenotarsi direttamente presso l'ufficio opere e lavori pubblici o a mezzo e-mail, all'indirizzo info@comune.vibonati.sa.it

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni del D. Lgs. 30/12/2003, n.196.

9) L'avviso d'asta sarà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio on-line dell'Ente. Sul sito web all'indirizzo www.comune.vibonati.salerno.it (Amministrazione Trasparente - sezione bandi di gara e contratti) è disponibile l'avviso d'asta con i relativi modelli per la partecipazione.

ALLEGATI: MODELLO B
MODELLO B1
MODELLO B2
MODELLO OFFERTA



Il Responsabile del Servizio
Geometra Giuseppe Ferrigno