



COMUNE DI VIBONATI

(Prov. di Salerno)



Prot. n. 6936

Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - art. 11
Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

ANNUALITA' 2014

BANDO DI CONCORSO

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno **2014** in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, **REGOLARMENTE REGISTRATI**, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE: Le risorse per la concessione dei contributi saranno quelle che assegnerà al Comune di VIBONATI la Giunta Regionale della Campania con specifico Decreto Dirigenziale sulla base del Decreto interministeriale di riparto e trasferimento fondi, così come comunicato con Circolare n. 633201 del 25.9.2014.

2) CONDIZIONI: Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- a) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- b) **essere titolare, per l'anno 2014, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, per il quale sia già stata regolarmente pagata nei termini (comunque prima della data di pubblicazione del presente bando) - PER L'ANNUALITÀ IN CORSO - la relativa imposta mediante l'utilizzo del modello F23. Nel caso in cui il pagamento dell'imposta mediante modello F23 venga a scadere dopo i termini di presentazione della domanda di partecipazione ma prima del 31 dicembre 2014, il richiedere deve assumere l'impegno, da formalizzarsi con specifica dichiarazione in domanda, di trasmettere copia leggibile del nuovo modello F23, relativo al periodo residuale, entro 7 giorni dall'avvenuto pagamento. In mancanza il contributo assegnabile sarà calcolato sulla base del Modello F23 già pagato;**
- c) presentare certificazione dalla quale risultino valore I.S.E.E (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) e valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica), calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e s.m.i., rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A": Valore I.S.E. per l'anno precedente a quello di riferimento, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS pari ad € **13.035,88** (€ 501,38x2x13), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E. **risulta non inferiore al 14%;**

Fascia "B": Valore I.S.E. per l'anno precedente a quello di riferimento, non superiore all'importo di € **18.000,00**, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E. **risulta non inferiore al 24%;**

- d) il contributo previsto dall'art. 11 della L. n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità;
- e) l'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;
- f) ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 286/1998 sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno;
- g) in caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

- a) il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E. calcolato ai sensi del D.Lgs. 109/98 e s.m.i.:

Fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di € 2.000,00, ovvero altro importo stabilito da norme regionali;

Fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di € 1.800,00, ovvero altro importo stabilito da norme regionali.

- b) Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi e in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.
- c) **L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "I.S.E. zero" è possibile soltanto in presenza di autocertificazione di responsabilità circa le fonti di sostentamento e la loro entità.**

4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore I.S.E.E dell'anno precedente a quello di riferimento.

- a) A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:
 1. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 Dicembre 1998, n. 431;
 2. nuclei familiari senza fonte di reddito, ma che abbiano specificato la fonte di sostentamento, in assenza della quale non possono partecipare al bando;
 3. ultrasessantacinquenni;
 4. famiglie monoparentali;
 5. presenza di uno o più componenti disabili;
 6. numero dei componenti il nucleo familiare.

Permanendo la parità si procederà a sorteggio.

- b) all'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà l'Ufficio Prestazioni Sociali con apposita relazione istruttoria, approvata dalla Giunta Comunale;
- c) un'aliquota, non superiore al 10% della somma disponibile, sarà utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a eventuali famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dall'Amministrazione Comunale) nonché a eventuali nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purché siano in possesso dei requisiti di cui ai punti 2 e 3;
- d) Il Comune destinerà una percentuale delle risorse a disposizione pari al 75% per la fascia "A" ed una percentuale pari al 25% alla fascia "B".

5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione degli aspiranti beneficiari:

- deve essere presentata utilizzando esclusivamente l'apposito modulo predisposto dal Comune;
- deve essere **debitamente compilata e sottoscritta**, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente, nonché la documentazione richiesta al successivo punto 6;
- dovrà pervenire all'Ufficio protocollo dell'Ente (se spedita per posta dovrà essere inserita in busta chiusa su cui dovrà essere riportato il mittente, il destinatario e la seguente dicitura "**DOMANDA CONTRIBUTO CANONI DI LOCAZIONE – ANNO 2014**"), improrogabilmente entro il **31.10.2014**, pena l'esclusione.
- Le domande potranno essere:
 - a) consegnate a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ente;
 - b) inviate per posta per Raccomandata AR entro il predetto termine (farà fede il timbro postale di spedizione) tramite Poste Italiane o altra Agenzia di recapito autorizzata;
 - c) spedite tramite **posta elettronica certificata** al seguente indirizzo comunevibonati@legalmail.it allegando tutta la documentazione in formato leggibile ed indicando l'elenco dettagliato della stessa;
- **Eventuali rettifiche, correzioni, integrazioni, ritenute - dagli interessati - utili al presente procedimento, potranno essere prese in considerazione solo ed esclusivamente se perverranno, con una delle modalità di cui ai precedenti punti a), b) e c), entro il termine di scadenza del bando.**

Pertanto, nessuna responsabilità potrà essere imputata al Comune per dati incompleti, difformi o non corrispondenti a quelli presenti nei vari documenti presentati dagli interessati che, di conseguenza, comporteranno l'esclusione dal procedimento del presente concorso.

Il bando di concorso ed il modello di domanda possono essere ritirati presso l'Ufficio Prestazioni Sociali negli orari di ufficio o scaricati dal sito Internet del Comune www.comune.vibonati.salerno.it, sezione albo on-line.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

6) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- **Contratto di locazione regolarmente registrato, relativo al periodo 1.1.2014 – 31.12.2014, o parte se di esso se relativo a periodi inferiori all'anno solare;**
- **Copia Ricevuta di versamento della tassa di registrazione Mod. F23 relativa all'anno 2014. Si precisa che detto versamento dovrà essere stato effettuato nei termini di decorrenza dell'annualità di locazione a cui si riferisce, pena l'impossibilità a partecipare al concorso. In caso di opzione della "cedolare secca", occorre allegare copia della dichiarazione raccomandata A.R. rilasciata da parte del proprietario dell'alloggio oggetto di contratto di locazione;**
- **Attestazione I.S.E.E relativa ai redditi conseguiti per l'anno 2013, recante in detrazione l'importo del canone di locazione contrattualmente previsto, pena la non ammissibilità della domanda alla procedura di concessione del contributo spettante;**
- **Copia del provvedimento di sfratto e del nuovo contratto di locazione ad uso abitativo stipulato con le modalità stabilite dalla legge 431/98;**
- **autocertificazione circa le fonti di sostentamento e la loro entità (solo per quei nuclei familiari con "I.S.E. pari a zero").**

Così come previsto dalle norme vigenti in materia, l'Amministrazione, prima dell'adozione del provvedimento di concessione del beneficio economico previsto dal presente bando, effettuerà, tramite collegamento telematico all'Agenzia delle Entrate – Ministero delle Finanze, idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, **disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.**

Il presente bando è pubblicato – PER ESTRATTO - sul territorio comunale e - INTEGRALMENTE - sul sito Internet dell'Ente.

Ai sensi della legge 241/90 e s.m.i., si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il Sig. Giuseppe Sirignano e che il procedimento amministrativo di competenza del Comune verrà concluso entro 120 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando con avviso pubblicato sul sito internet del Comune.

Si informa, inoltre, che è coinvolta nel procedimento del presente bando anche la Regione Campania - Area Generale di Coordinamento Governo del territorio – Settore Edilizia Pubblica Abitativa - per quanto attiene all'assegnazione e liquidazione dei fondi.

L'Ufficio Prestazioni Sociali è a disposizione per ogni eventuale chiarimento ed assistenza nella compilazione della domanda.

Dalla Residenza Municipale, li 29 settembre 2014

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PRESTAZIONI SOCIALI
- F.to Dott. Giuseppa VAIRO -

IL CAPO STAFF CON DELEGA ALLE POLITICHE SOCIALI
- F.to Pasquale FUSI -

SCADENZA BANDO 31.10.2014